**Публичный договор на предоставление коммунальных услуг**

ООО «СтройЖилКомплект» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», осуществляющий свою деятельность на основании концессионного соглашения № 1 от 17.12.2015, в лице исполнительного директора Салтыкова Александра Вениаминовича, действующего на основании доверенности № 4 от 01.01.2016 г, с одной стороны и Собственники (Наниматели) жилых помещений, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Потребитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему  договору Исполнитель обязуется предоставить, а Потребитель  оплатить следующие коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, отопление

**2. Оплата услуг**

2.1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление рассчитывается по тарифам, установленным  для ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.2. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за  истекшим  месяцем.

**3.** **Права и обязанности Сторон**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

3.1.2. предоставлять Потребителю  коммунальные  услуги  надлежащего качества, в соответствии  с  требованиями  законодательства  Российской Федерации   и Правилами  предоставления  коммунальных  услуг  гражданам и настоящим договором;

3.1.3. нести  иные  обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. требовать  внесения  платы   за  потребленные   коммунальные услуги,  а в случаях нарушения  потребителем  сроков  оплаты коммунальных услуг - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. приостанавливать или  ограничивать в порядке,  установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, подачу Потребителю горячей воды, холодной воды;

3.2.3. осуществлять иные права, предусмотренные ЖК РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. получать  в  необходимых  объемах  коммунальные   услуги надлежащего качества;

3.3.2. получать  от   Исполнителя  сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг ;

3.3.3. осуществлять  иные  права, предусмотренные ЖК РФ и  принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. информировать Исполнителя  об изменении оснований и условий пользования  коммунальными услугами и их оплаты не позднее десяти рабочих дней с даты произошедших изменений;

3.4.2 своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

3.4.9.нести иные обязанности, предусмотренные ЖК РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

4.2. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю  пени в размере,  установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

**5. Заключительные положения**

5.1.Настоящий Договор действует с 01 января 2016 г. до полного исполнения Сторонами своих обязательтв.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах-по одному для каждой из Сторон.

5.3. Во всем, что не  предусмотрено  настоящим  договором,  Стороны руководствуются действующим законодательством.

Исполнитель Собственник (наниматель)

ООО «СтройЖилКомплект»

Юр. адрес: 610002, Кировская обл, г. Киров, пер. Пролетарский, 10 А.

ИНН/КПП 4345216431/434501001

р/сч. 40702810600020190706 в ОАО КБ "ХЛЫНОВ" Г. КИРОВ

к/сч 30101810100000000711

БИК 043304711

Тел. (8332) 24-77-22